

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 882

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 9692 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιχόϊο, Κάνδαλος, Τσομαιϊκα, Ψευτεϊκα, Κοινότητας Μιχοϊου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ/133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμό ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» ΦΕΚ 181/Δ και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αρ. 14/6/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μιχόϊο, Κάνδαλος, Τσομαιϊκα, Ψευτεϊκα, Κοινότητας Μιχοϊου, Επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, ούτε τουριστικοί (Α3).
– Βαθμός προστασίας : Αδιάφοροι (Β3).
– Δυναμικότητα: Στάσιμοι (Γ2).
– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1) Μιχοϊο, Κάνδαλος.
– Διάσπαρτος: (Δ2) Τσομαιϊκα.
– Μέγεθος: Μικροί (Ε1) Κάνδαλος, Τσομαιϊκα.
– Μεσαίος (Ε2) Μιχοϊο.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μιχόϊο, Κάνδαλος, Τσομαιϊκα, Ψευτεϊκα, Κοινότητας Μιχοϊου, επαρχίας Πατρών σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του Οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο για τον οικισμό Ψευταιικων καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Μιχάϊο, Κάνδαλος, Τσομαιϊκα αρτιότητα γηπέδου 500 τμ και για τα Ψευταιϊκα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

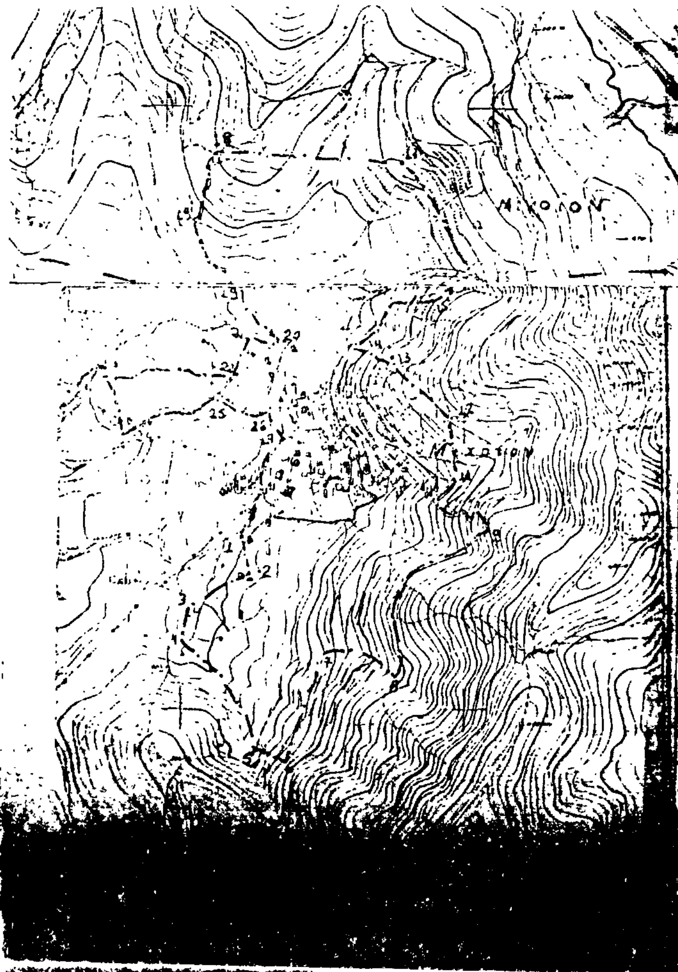
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμος. Μικρό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

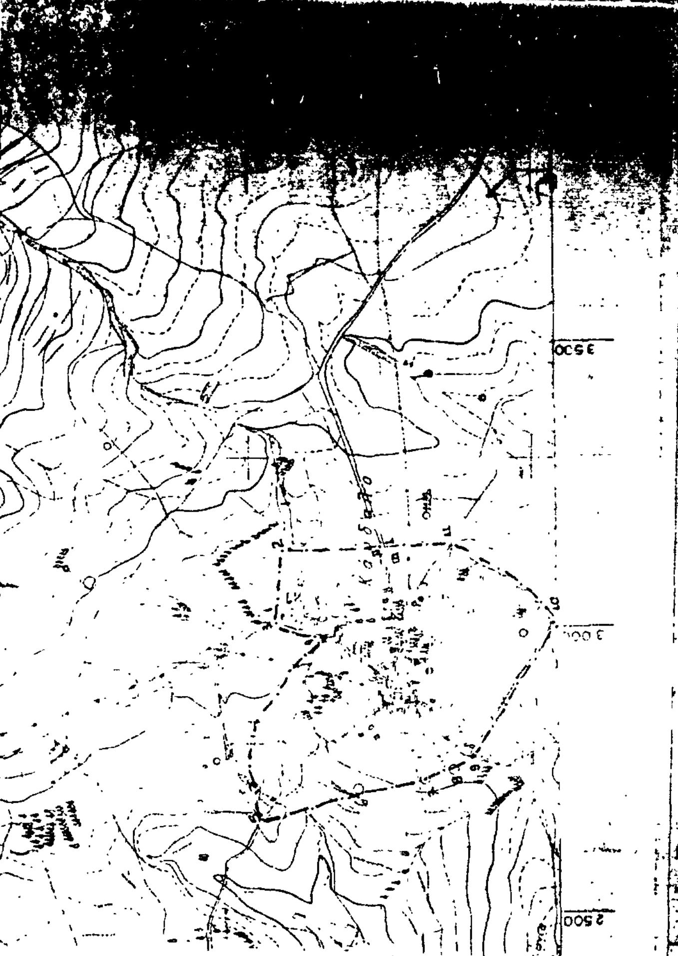
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.14-6 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 28-8-87

Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
Κλ 1:5000	
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.



1 2 3 Ονομασίες

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάνδαλος της Κοινότητας Μικρού σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διέξεων της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.14/6 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 28-8-87

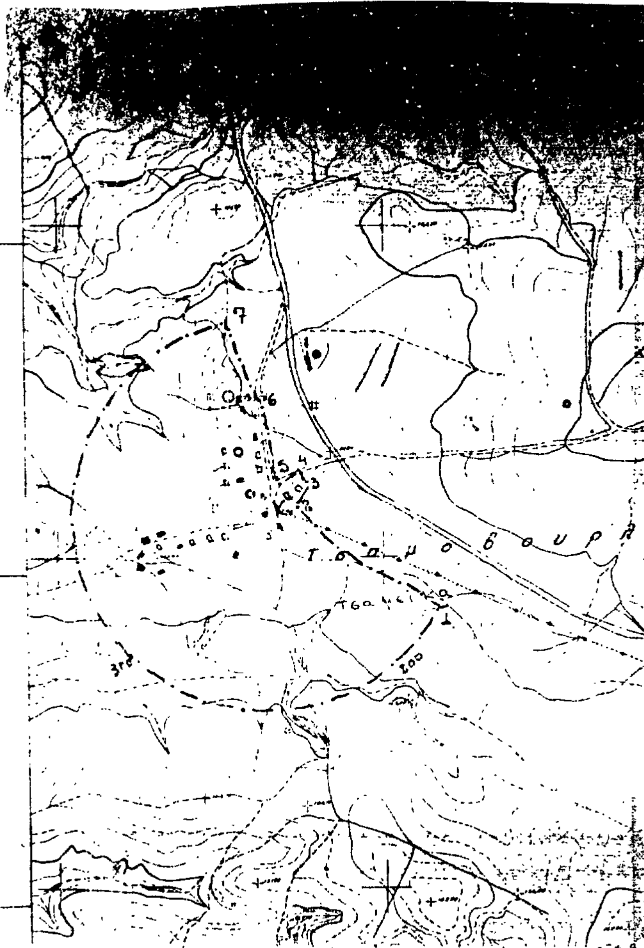
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
Κλ 1:5000	
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



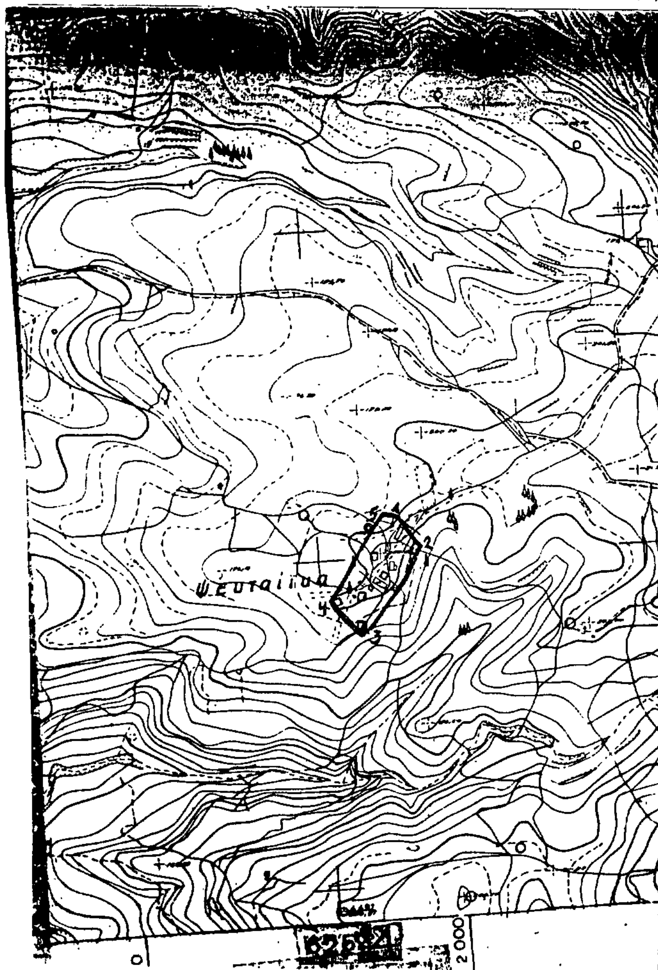
Ονομασία:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσαμαίικα του Κουτσουρα Μικρού σε ακτίνα 300 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.14-6 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 28-8-87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-11
		κλ 1:5000
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημ/α

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΨΕΥΤΑΙΙΚΑ

1. Ψεύτης Βασίλειος
2. Γιαντσίλης Κωνίος
3. Διονυσόπουλος Κυριάκος
4. Διονυσόπουλος Μιχαήλ
5. Ψεύτης Βασίλειος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ 7 14-6 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου
Πάτρα 28-8-87
Γραμματεύς

Αριθμ. Χ. 9690 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Άνω Σουδεναίικων, Άνω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλαντζέικων, Θανοπουλαίικων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ/133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμό ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» ΦΕΚ 181/Δ και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Σουδεναίικων.

6. Την υπ' αρ. 14/4/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Άνω Σουδεναίικων, Άνω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλαντζέικων, όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

– Βαθμός προστασίας : (Β3) Αδιάφοροι.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικοί.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Άνω Σουδεναίικα (Ε1) Μικροί Δημαίικα, Καλαντζαίικα, Άνω Σουδεναίικα Β.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Σουδεναίικων σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του Οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τους οικισμούς Δημαίικα, Καλαντζαίικα, Θανοπουλαίικα, Άνω Σουδεναίικα Β, καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την απόφαση.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Άνω Σουδεναίιων, Άνω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλαντζαίκων, Θανοπουλαίικα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοχτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

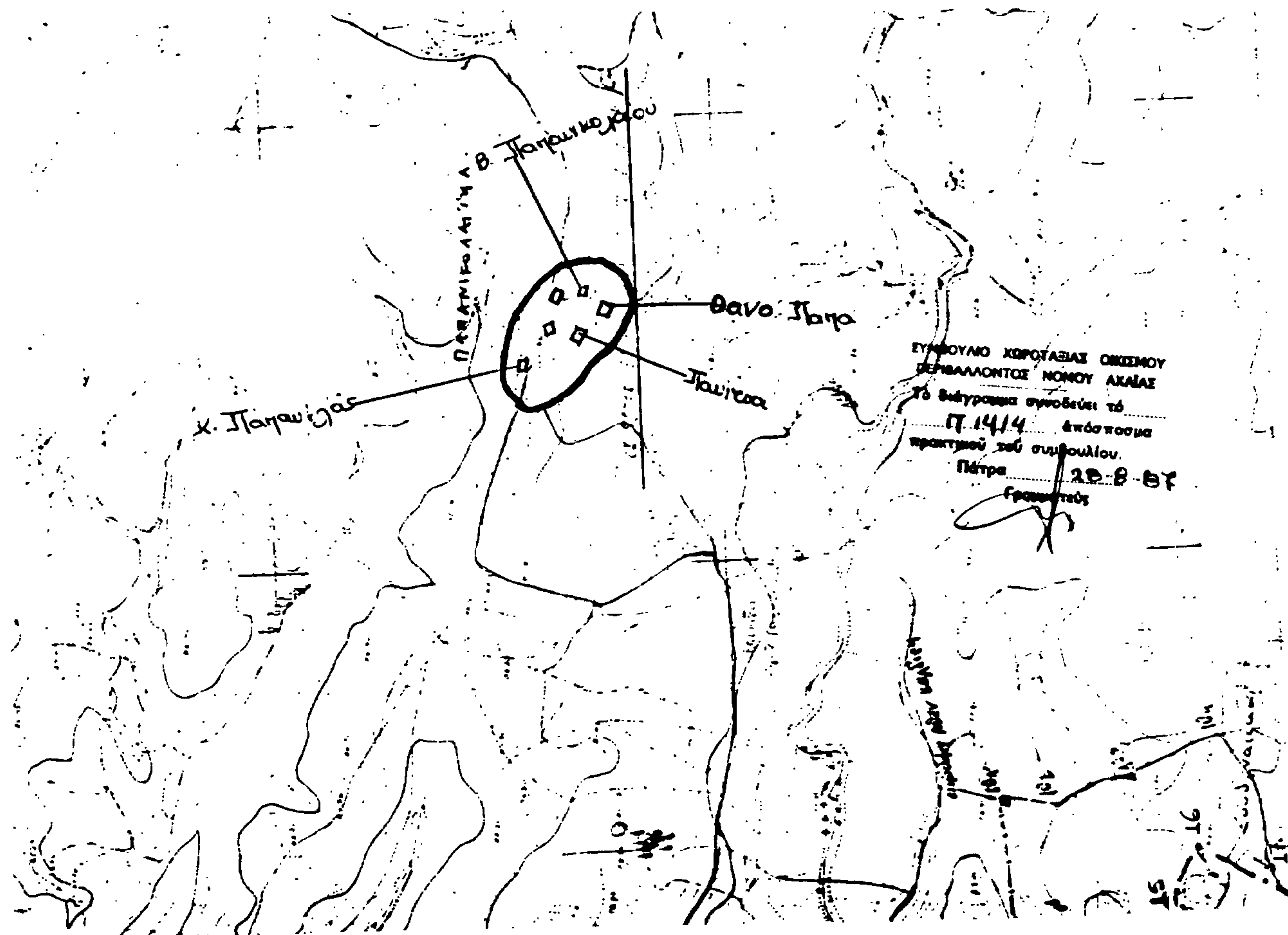
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

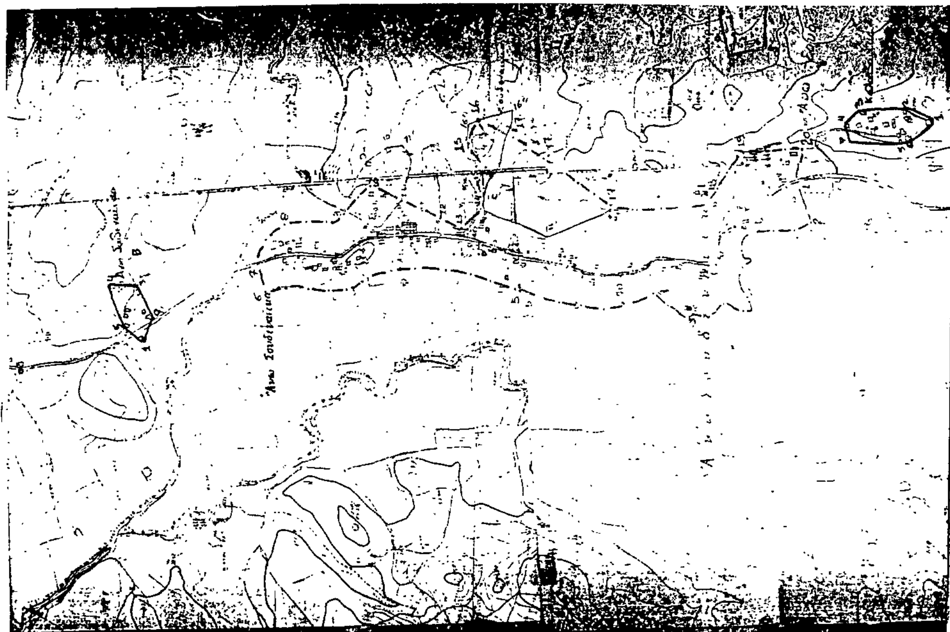
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

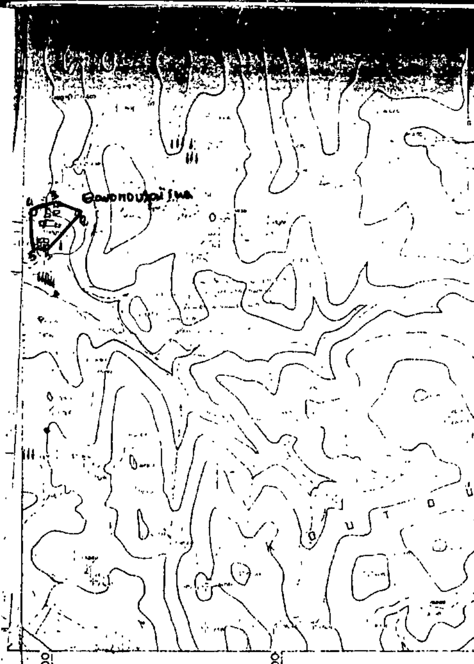
1 2 3 Ονομασίες

[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π 14-4 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 28-8-87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-11
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

1: Θανόπουλος Γιάννης (κτίσμα παλαιό) 2: Αποθήκη Νικ. Θανόπουλου · 3: Αποθήκη Αθανασίου Θανόπουλου · 4: Θεμέλια παλαιού σπιτιού Βασίλη Θανόπουλου · 5. Γιώργος Ν. Θανόπουλος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π 14-4 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 28-8-87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-11
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμ. Χ. 8466 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Κρήνη, Κρήνης Α, Β Μονοδένδρι, Λαγανίδες της Κοινότητας Κρήνης επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ/133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμό ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» ΦΕΚ 181/Δ και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρήνης.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κρήνη, Κρήνης Α, Β Μονοδένδρι, Λαγανίδες της Κοινότητας Κρήνης όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Περιαστικοί (Α1) Κρήνη, Κρήνη Α, Β Λαγανίδες, Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί (Α2) Μονοδένδρι.

– Βαθμός προστασίας : Αδιάφοροι (Β3).

– Δυναμικότητα: Στάσιμοι (Γ2).

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1).

– Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2) Κρήνη.

Μικροί (Ε1) Κρήνη Α, Β Λαγανίδες, Μονοδένδρι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μονόδενδρι σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του Οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο για τους οικισμούς Κρήνης, Α, Β, Κρήνης Λαγανίδες όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Μονοδένδρι, Κρήνη, Κρήνη Α, Β Λαγανίδες αρτιότα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε, ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

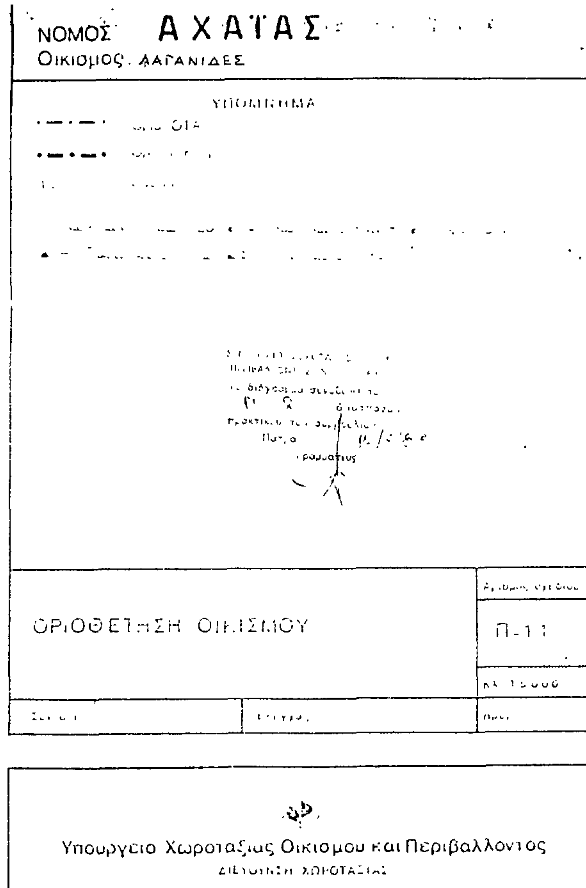
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

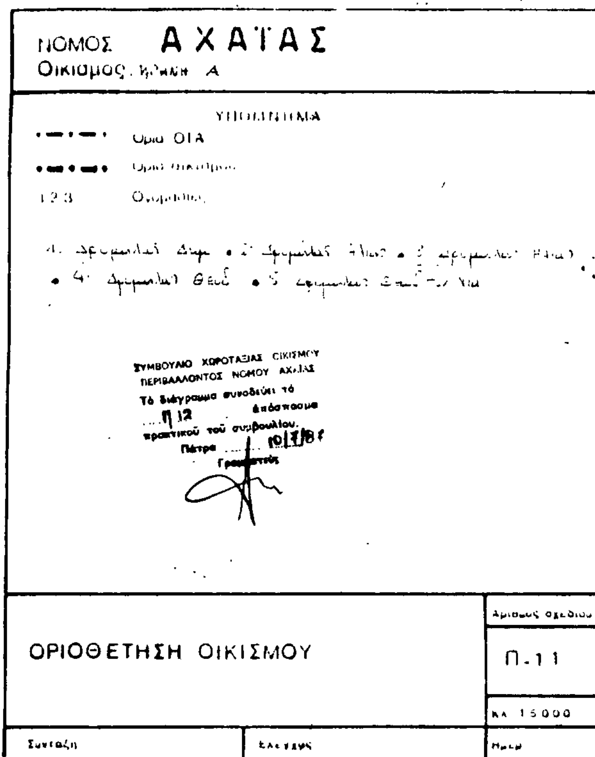
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

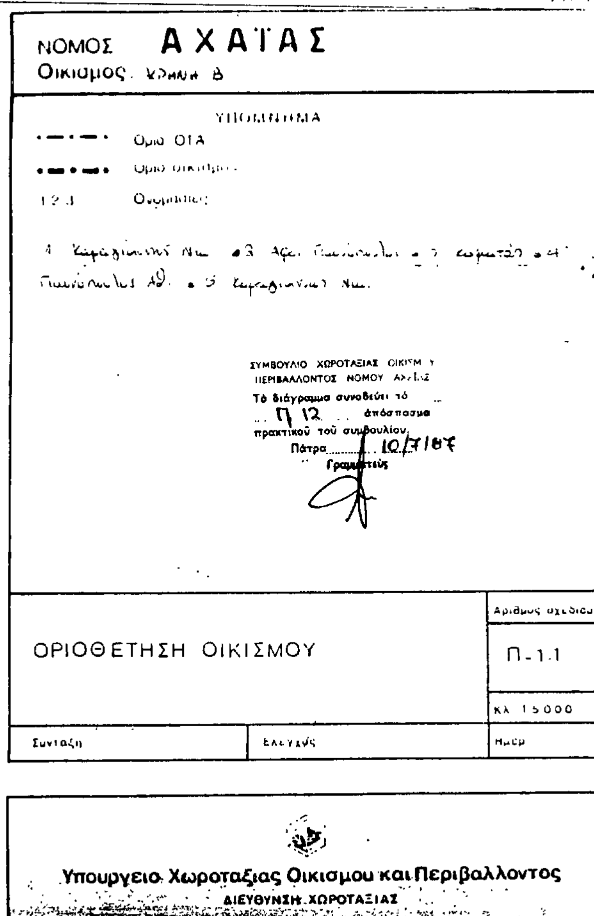
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ





Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος



Κοινότης

Νεκροταφείο

Όριο ΟΤΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 9.12 απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.

Πάτρα 10/7/87

Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κεφαλόβρυσο

Κοινότης

Όριο ΟΤΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ [illegible]

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 9.12 απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.

Πάτρα 10/7/87

Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ